

PRIMARIA COMUNEI MOVILA
JUDETUL IALOMITA
Str. Ferdinand, nr. 1 ,Com.Movila,Jud.Ialomita
tel./fax : 0243/311.002-0243/311.005, email: primariamovila@yahoo.com

NR. 5184 / 20.11.2024

PROCES -VERBAL DE AFISARE
Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Banau Petre ,avand functia de inspector la Biroul Impozite si taxe in cadrul Primariei Comunei Movila,am procedat astazi 20.11.2024,la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara la Dos. nr.15 din data de 12.01.2024,emisa si comunicata de Biroul Executorului Judecatoresc BATAILA VLAD,impreama cu procesul de afisare la sediul Primariei Movila si pe site-ul institutiei.

Drept pentru care am intocmit prezentul proces-verbal.

PRIMAR
MIHAI VALERIU



INTOCMIT,
BANAU PETRE

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Banau Petre', is written below the typed name.

C2) Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25240 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului;

C3) Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului;

C4) Deodata cu inscrierea de sub C3 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, amenajare si restructurare;

C5) Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului;

C6) Deodata cu inscrierea de sub C5, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare;

C7) Se noteaza actul additional, autentificat sub nr. 2099/24.07.2012 la BNP Stuparu Ion, la contractul de ipoteca, autentificat sub nr. 1567/22. 06.2011 la BNP Moraru Raluca-Ana, prin care s-a transformat moneda creditului din EUR in RON, rezultand astfel o valoare garantata in suma de 45.000,00 RON;

C8) Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 RON, reprezentand majorarecredit de la 40000 lei la 85000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului;

C9) Se noteaza actul additional la contractul de ipoteca autentificat sub nr 1567/22.06.2011 de NP Moraru Raluca-Ana, act additional la contractul de ipoteca autentificat sub nr 2099/24.07.2012 de NP Stuparu Ion si contractul de ipoteca autentificat sub nr 2264/27.08.2014 de NP Stuparu Ion, prin care numita GAVRILA LARISA-DANIELA, devine unic titular in ceea ce priveste toate drepturile, obligatiile si actiunile constituite anterior in baza Contractelor de ipoteca inscrise la C5, C6, C7, C8;

C14) Se noteaza umarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc BATAILA VLAD, in dosar de executare nr. 15/2024, privind pe debitoarea GAVRILA LARISA DANIELA, de sub B8, in vederea recuperarii sumei de 120546,93 lei, suma ce urmeaza a fi actualizata pana la data platii efective, precum si cheltuieli de executare, la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) si publicata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civila, urmand a fi incheiate in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa depuna oferte de cumparare. In conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedura civila, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garantiei de participare este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedura civila, in cazul in care la prima licitatie nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelaasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

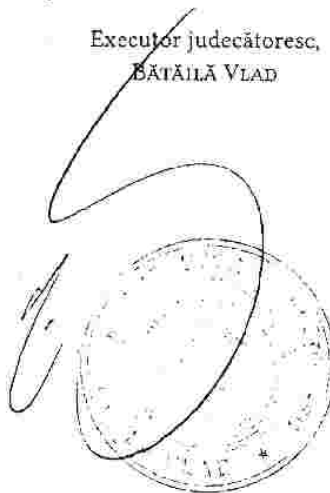
Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedura civila, daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie. La termenul stabilit, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei cu garantie. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BĂTĂILĂ VLAD, CIF RO 31 319 760, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 32.390 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
BĂTĂILĂ VLAD

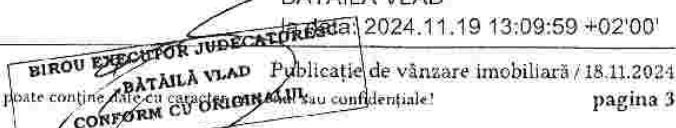


Document semnat electronic de
BATAILA VLAD

la data: 2024.11.19 13:09:59 +02'00'

BEJ BĂTĂILĂ VLAD
Dosar nr. 15/2024

Acest document poate conține date cu caracter comercial sau confidențiale!



Publicație de vânzare imobiliară / 18.11.2024
pagina 3